

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 10 по ул. Центральная, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 3
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 12 Владыкина И.А.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не тр. сл.</u>
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
4	Двери металличе Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>4 розв. есть 5 розв. есть замена тр. 10 и 1 м. Вот. для</u>	<u>замена розлива ГВС - 20 и 1 м.</u>
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>Кубальки.</u>	<u>пред. замена 1шт замена рубил. - 1шт</u>
---	--------------------	------------------	---

2	Позтажные щитки		
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноформатные блоки	без видимых дефектов ремонт не тр-ся	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	в ур-е. есть	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	к/ремонт отмостки дом 7	к/ремонт отмостки - дом 7
14	Цоколь	к/ремонт цоколя дом 7	к/ремонт цоколя - дом 7
15	Вытяжная вентиляция	в ур-е. есть	в ур-е. есть

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в ур-е. есть	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие		
---	----------------------------------	--	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без верного решения	решает не пр-с
---	---	---------------------	----------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без верного решения	решает не пр-с
---	--	---------------------	----------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, паралет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, зубмаста, залитые мастикой над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	в ур-в. смет в ур-в. смет в ур-в. смет	
---	--	--	--

ПОЛЫ

1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в ур-в. смет	
---	---	--------------	--

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1	Лифтовое оборудование	нет	
---	-----------------------	-----	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА

1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	пр. смет. р-ш. - 240 м ² в ур-в. смет в ур-в. смет нет в ур-в. смет но заведем свет-в.	прод. смет. решает 240 м ² при замене, белое
---	--	--	---

МУСОРОПРОВОДЫ

	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
--	--	-----	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
---	--------------------------------	-----	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО

1	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	пр. смет. р-ш. 70 м ²	три машины для озеленения
---	--	----------------------------------	---------------------------

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом» Степанов В.А.
 члены комиссии : Нач. участка Едифанов И.А.
 Мастер [подпись] Губейдуллин М.Х.
 Старший по дому кв. 12 [подпись] Шаров И.А.